



EIXO

Soluções em
Gestão Pública



PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL - CADASTRO TÉCNICO E PLANEJAMENTO TERRITORIAL

PREFEITURA DE DUAS ESTRADAS-PB

JOÃO PESSOA- PB

MAIO 2023





EIXO

Soluções em
Gestão Pública



PROPOSTA TÉCNICA - CADASTRO TÉCNICO E PLANEJAMENTO TERRITORIAL

1 – CLIENTE

Razão Social: PREFEITURA MUNICIPAL DE DUAS ESTRADAS	CNPJ: 08.787.012/0001-10
Endereço: RUA DO COMÉRCIO Nº 23 - DUAS ESTRADAS - PB	

2 – PROPONENTE

Nome Fantasia: EIXO Soluções em Gestão Pública	CNPJ: 31.940.699/0001-01
Endereço: Avenida Flávio Ribeiro Coutinho, 500, Sala 615 – Liv Mall, Manaira – João Pessoa/PB	
Telefone: (83) 98765-2157 / 99418-3703	Email: contato@eixoconsultoria.com.br
Representante Legal: Cledson Lima Almeida	

Equipe Técnica:

Nome	Formação Acadêmica	Registro Profissional
ALEXANDRE FERREIRA DA SILVA	Tecnólogo em Geoprocessamento Msc. em Engenharia Urbana e Ambiental Esp. Em Planejamento Urbano e Ambiental	Consultor Técnico

Telefones: (83) 98765-2157

E-mail: contato@eixoconsultoria.com.br



EIXO

Soluções em
Gestão Pública



3. OBJETO

Contratação de serviços de **Cadastro Técnico e Planejamento Territorial** para o município de DUAS ESTRADAS-PB.

4. JUSTIFICATIVA

O Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM) está previsto na Portaria nº 511 do Ministério das Cidades, de 7 de dezembro de 2009 e é um inventário territorial oficial e sistemático do município e será embasado no levantamento dos limites de cada parcela, que recebe uma identificação numérica inequívoca.

De acordo com a mesma Portaria, a gestão do CTM é de responsabilidade e da competência do Município (Art. 16) e “sugere-se ao município constituir uma equipe técnica local devidamente capacitada, de preferência do quadro permanente, a fim de manter a integridade, atualização e continuidade na gestão do CTM.”

O município de Duas Estradas, desenvolveu em 2021 a base cartográfica digital do município, identificando e compatibilizando os parcelamentos regulares e irregulares, bem como realizou a revisão sistemática da ficha de boletim de cadastro imobiliário e Planta Genérica de Valores (PGV).

O CTM é constituído por (Art. 7º): Arquivos originais de levantamento cadastral de campo, Arquivos de dados literais (alfanuméricos) referente às parcelas cadastrais e Carta cadastral.

O município de Duas Estradas conta com aproximadamente 1.400 mil imóveis, entre territoriais e prediais. Dessa forma, entende-se a necessidade de contratação de empresa especializada para o levantamento in loco, dos imóveis prediais, para preenchimento do Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) e validação dos limites de parcelas, atualização dos Boletins de Cadastro de Logradouros (BCL) e atualização do sistema tributário municipal a partir das informações de campo sistematizadas.



EIXO

Soluções em
Gestão Pública



5

5. DESCRIÇÃO DO NEGÓCIO / ESCOPO

O serviço será desenvolvido em duas etapas:

5.1. Etapa 1 – Levantamento das atividades de campo

Consiste no planejamento e revisão do Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) e Boletim de Cadastro de Logradouro (BCL). O levantamento in loco, consistirá no preenchimento dos BCI e BCL por técnicos capacitados, para aproximadamente 1.400 mil imóveis prediais (podendo ser ajustado conforme realidade de campo), inseridos na área urbanizada do município.

Os BCIs deverão ser preenchidos individualmente para cada imóvel existente no município e serão atualizados no ambiente SIG.

5.1. Etapa 2 – Atualização das informações cadastrais

Consiste na atualização dos BCI levantados em campo para ambiente SIG, bem como no sistema tributário municipal vigente.

6. PRODUTOS

Os produtos gerados através deste serviço são:

- i. Mapa por setor, contendo informações de quadra, lote, edificações e eixo viário.
- ii. Documentos dos BCIs organizados por setor tributário ou loteamentos regulares, contendo as fichas cadastrais escaneadas e plantas-quadras levantadas em campo.
- iii. Atualização das informações dos imóveis existentes no sistema tributário municipal vigente.

7. PREÇO E PRAZO

Atividade	Prazo	Valor
Etapa 1- Levantamento das atividades de campo	4 meses	R\$ 9.000,00
Etapa 2- Atualização das informações cadastrais	2 mês	R\$ 7.000,00
TOTAL		R\$16.000,00



EIXO

Soluções em
Gestão Pública



8. FORMA DE PAGAMENTO

Os pagamentos serão efetuados mensalmente, conforme especificação do item 7, desta proposta.

João Pessoa, 25 de Maio de 2023


EIXO
Soluções em Gestão Pública
CNPJ: 31.940.699/0001-01

EIXO CONSULTORIA
CNPJ: 31.940.699/0001-01

PREFEITURA MUNICIPAL DUAS ESTRADAS
CNPJ: 08.787.012/0001-10